

**Guter Service
zahlt sich aus!**

**MS-Modulwartungen
und Notrufsysteme**

**Maßgeschneiderte
Wartungskonzepte
sparen Kosten!**





Für die Sicherheit und Zuverlässigkeit

Regelmäßige Wartung und Instandhaltung garantiert den sicheren Betrieb und den Werterhalt Ihrer Aufzüge. Hersteller- und altersunabhängig erstellen wir maßgeschneiderte Wartungskonzepte, die ihrer Anlagenfrequenz angepasst sind. Unser Servicenetz bietet den schnellen Wartungs- und Notfallservice vor Ort. Transparente Leistungen zu fairen Kosten werden auch Sie überzeugen.

Der Modul-Service bietet Ihnen die Möglichkeit der individuellen, optimierten Lösung. In jedem Fall verpflichtet sich M.S.Aufzüge dem Service auf höchstem Niveau:

Kompetenz: Sämtliche Leistungen werden von qualifizierten und geschulten Service-Technikern erbracht

Qualität: M.S.Aufzüge optimiert die Verfügbarkeit und Leistungsfähigkeit der Anlage(n) im Rahmen des vertraglichen Leistungsumfanges

Bereitschaft: M.S.Aufzüge ist rund um die Uhr für Sie erreichbar und einsatzbereit

Ersatzteile: Ersatzteile werden am Lager geführt oder können per Express beschafft werden

Information: M.S.Aufzüge informiert über Änderungen von Richtlinien und Vorschriften. Der Kunde erhält rechtzeitige Beratung und Vorschläge zur Verbesserung von Sicherheit, Komfort und Technik

Die Vorteile unseres Wartungskonzeptes:

- maximale Sicherheit
- erfüllt alle gesetzlichen Anforderungen
- Wartungsprozesse gemäß EN13015
- Instandhaltung Fahrtreppen, Aufzüge
- lange Lebensdauer für den Aufzug
- hersteller- und altersunabhängig und der Nutzung angepasst
- optimale Betriebskostenreduzierung
- zuverlässige Aufzugfunktionen
- transparente Leistungen zu fairen Kosten



Modul M1 - Funktionswartung

- vorbeugende Wartung und Inspektion sämtlicher Aufzugkomponenten
- Feststellung und Beurteilung des Ist-Zustandes, sowie Nachstararbeiten, die zur Bewahrung des Soll-Zustandes erforderlich werden
- Reinigung von Maschinenraum, Kabinendach und Schachtgrube von normaler Verschmutzung
- Lieferung des erforderlichen Schmier- und Reinigungsmaterials
- kostenloser Austausch von defekten Quittungslampen
- Durchführung des Ölwechsels an Motor und Getriebe bei Seilauflügen
- Anmeldung der Aufzuganlage(n) zu wiederkehrenden Prüfungen gem. BetrSichV
- Berichterstattung über festgestellte Mängel



Modul M2 - Teilunterhalt

- vorbeugende Wartung und Inspektion sämtlicher Aufzugskomponenten
- Feststellung und Beurteilung des Ist-Zustandes, sowie Nachstellarbeiten, die zur Bewahrung des Soll-Zustandes erforderlich werden
- Reinigung von Maschinenraum, Kabinendach und Schachtgrube von normaler Verschmutzung
- Lieferung des erforderlichen Schmier- und Reinigungsmaterials
- kostenloser Austausch von defekten Quittungslampen
- Durchführung des Ölwechsels an Motor und Getriebe bei Seilaufzügen
- Anmeldung der Aufzuganlage(n) zu wiederkehrenden Prüfungen gem. BetrSichV
- Berichterstattung über festgestellte Mängel
- kostenlose Beseitigung von Betriebsstörungen im 24-h-Dienst



Modul M3 - Vollunterhalt

- vorbeugende Wartung und Inspektion sämtlicher Aufzugskomponenten
- Feststellung und Beurteilung des Ist-Zustandes, sowie Nachstararbeiten, die zur Bewahrung des Soll-Zustandes erforderlich werden
- Reinigung von Maschinenraum, Kabinendach und Schachtgrube von normaler Verschmutzung
- Lieferung des erforderlichen Schmier- und Reinigungsmaterials
- kostenloser Austausch von defekten Quittungslampen
- Durchführung des Ölwechsels an Motor und Getriebe bei Seilauflügen
- Anmeldung der Aufzuanlage(n) zu wiederkehrenden Prüfungen gem. BetrSichV
- Berichterstattung über festgestellte Mängel
- kostenlose Beseitigung von Betriebsstörungen im 24-h-Dienst
- vollständige Instandhaltung der Aufzuanlage, ausgenommen: Schäden durch unsachgemäÙe Behandlung, Vandalismus, höhere Gewalt, sowie Schachtkonstruktionen und Erdschutzrohre bei Hydraulikanlagen
- Sicherstellung einer höchstmöglichen Verfügbarkeit der Aufzuanlage(n) durch rechtzeitigen Ersatz sämtlicher betriebsbedingt verschlissener Komponenten
- Stellung eines Servicetechnikers zur Begleitung der wiederkehrenden Hauptprüfungen
- Stellung der erforderlichen Prüflast zur Durchführung der Hauptprüfungen, bzw. Übernahme der Gebühren für zugelassene Ersatzsysteme



Modul M4 - Notruf

Gemäß §12 der BetrSichV muss für jeden Personenaufzug eine ständig besetzte Stelle vorhanden sein, die im Bedarfsfall eine Personenbefreiung aus der Aufzugskabine einleiten kann.

Das MS Notrufleitsystem übernimmt die 24 h Bereitschaft an 365 Tagen im Jahr für Sie.

Die Funktionsweise:

Nach dem Betätigen des Notruftasters im Aufzug wird über das Fernnotrufsystems eine Telefonverbindung zur Zentrale aufgebaut. Die Notrufleitzentrale erkennt den genauen Standort des Aufzuges und führt ein Gespräch mit den eingeschlossenen Personen und leitet die Maßnahmen zur Personenbefreiung ein. Seitens des Aufzugsbetreibers ist ein analoger Telefonanschluss bereitzustellen, für den die einmaligen und laufenden Kosten zu tragen sind. Für den Kauf oder die Miete des Fernnotrufsystems erstellen wir Ihnen gerne ein Angebot.

Die Bereitstellung des betriebsfertig installierten **MS Notrufleitsystems** beinhaltet:

- 24-h-Aufschaltung des Notrufleitsystems auf die Leitzentrale
- die Bereitschaft und die Pflicht zur Personenbefreiung im 24-h-Betrieb
- Funktionssicherheit auch bei Stromausfall
- resultierende Einsätze werden mit einer Kostenpauschale separat abgerechnet oder sind pauschal im Vertragspreis enthalten



Modul M5 - Aufzugwärter

Die BetrSichV und die DIN EN 13015 schreiben die wöchentliche Kontrolle der Anlage vor. Dazu gehören das Prüfen von Bündigstellungen, Beleuchtungen, Notruf-System, Verglasungen, Türstellungen, etc.

MS Aufzüge übernimmt für Sie:

- die Aufzugwärtersplichten des Betreibers
- wöchentliche Kontrolle der Anlage auf Grundlage der BetrSichV und der DIN EN 13015

M.S. Control - der elektronische Aufzugswärter (optional)

- Online-Übertragung erkennbarer Störfälle an die Control-Zentrale von M.S.Aufzüge
- kostenlose Fernparametrierung der Aufzulanlage(n) im Rahmen der Control-Technologie
- Störungseinsätze können bei bereits bekannter Ursache effizienter und schneller durchgeführt werden

Die Vorteile:

- kein eigener Aufzugwärter erforderlich
- erfüllt alle gesetzlichen Auflagen
- Kostenreduzierung bei Störeinsätzen



Modul M6 - Aufzugsreinigung

Die Reinigung eines Glasaufzugs kann aus Sicherheitsgründen nicht von üblichen Raumpflegerinnen durchgeführt werden.

Mit dem Modul M6 bieten wir auch diesen Service an.

- Reinigung der Schacht- und Fahrkorbverglasung von innen außen
- Reinigung von Tür-, Portal- und Edelstahlflächen

Unsere Kunden sind zufrieden!

Qualifiziertes Personal, Flexibilität, Zuverlässigkeit und die Erfahrung aus vielen Jahren tragen zum Erfolg von M.S. Aufzüge bei. Mehr als 800 Aufzugsanlagen befinden sich derzeit in unserer Wartung und ca. 80 Neuanlagen für Geschäftsgebäude, öffentliche Einrichtungen, Krankenhäuser und Wohnhäuser verlassen jährlich zur Montage die Liftfabrik.

Zu unseren Kunden zählen:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf Bille eG
Hamburger Hafen und Logistik AG
Kreissparkasse Schwarzenbek
Lufthansa Technik AG
Media Markt Flenburg
New Yorker
Saga GWG
Etc.

M.S. Aufzüge. Die Liftfabrik
Matthias Schernikau GmbH
Schmiedestraße 4
21493 Lanken
Tel.: 041 51-86 89-0
Fax: 041 51-86 89-20
E-Mail: info@liftfabrik.de
www.liftfabrik.de